# Территория опережающего социально-экономического развития «СНЕЖИНСК»

## Основные положения для кандидатов в резиденты

Официальный уполномоченный партнер
по подбору резидентов

# Территория социально-экономического развития «Снежинск» (ТОСЭР «Снежинск»)

— это часть территории ЗАТО г. Снежинск Челябинской области,
на которой в соответствии
с **Постановлением Правительства РФ от 06.02.2018 г. №115** и **Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 г. № 1378**
установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

Осуществляя деятельность компании на ТОСЭР «Снежинск» (получив статус резидента ТОСЭР), вы автоматически получаете неоспоримое преимущество перед конкурентами за счет снижения налогообложения и таможенных пошлин от 20% до 50%.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Кто может стать резидентом ТОСЭР?

**1. Организационно-правовая форма компании**

Проект ТОСЭР предусматривает создание НОВОГО юридического лица любой организационно-правовой формы, за исключением компаний с государственным участием (казенные и унитарные), а также иностранных и с иностранным участием. Кроме того, резидентами могут быть Индивидуальные предприниматели, отвечающие всем требованиям к кандидатам в Резиденты ТОСЭР.

**2. Вид деятельности компании**

Вид деятельности должен соответствовать **Перечню видов экономической деятельности,** установленного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2018 г. №115.

**3. Территориальное размещение бизнеса**

Регистрация юридического лица производится в пределах ТОСЭР . Зарегистрированная компания не должна иметь филиалов за пределами ТОСЭР. Бизнес (включая офисы, производственные мощности и пр.) размещается на определенные законодательно площадки ТОСЭР.

**4. Минимальный объем инвестиций**

Минимальный объем капитальных вложений резидентов в бизнес для участия в проекте ТОСЭР Снежинск составляет **5 млн. рублей**.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Разрешенные виды деятельности для резидентов ТОСЭР «Снежинск»

Резиденты ТОСЭР могут заниматься ЛЮБЫМИ видами экономической деятельности, **кроме**:

| № п/п | № по ОКВЭД | Виды деятельности |
|---|---|---|
| 1 | 02.2 | Лесозаготовки |
| 2 | 06 | Добыча нефти и природного газа |
| 3 | 09.1 | Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа |
| 4 | 11, кроме 11.07 | Производство напитков.<br>Исключение: Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды |
| 5 | 12 | Производство табачных изделий |
| 6 | 19.2 | Производство нефтепродуктов |
| 7 | 45, кроме 45.2 и 45.40.5 | Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт, за исключением подкласса: Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств и подгруппы: Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств |
| 8 | 46 | Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами |
| 9 | 47 | Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами |
| 10 | 49 | Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта |
| 11 | 50 | Деятельность водного транспорта |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Разрешенные виды деятельности для резидентов ТОСЭР «Снежинск»

Резиденты ТОСЭР могут заниматься ЛЮБЫМИ видами экономической деятельности, **кроме**:

| № п/п | № по ОКВЭД | Виды деятельности |
|---|---|---|
| 12 | 51 | Деятельность воздушного и космического транспорта |
| 13 | 64 | Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению |
| 14 | 65 | Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения |
| 15 | 66 | Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования |
| 16 | 68 | Операции с недвижимым имуществом |
| 17 | 77, кроме77.4 | Аренда и лизинг, за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу: Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав |
| 18 | 84 | Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению |
| 19 | 92 | Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей |
| 20 | 94 | Деятельность общественных организаций |
| 21 | 97 | Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками |
| 22 | 98 | Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления |
| 23 | 99 | Деятельность экстерриториальных организаций и органов |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Преференции резидентов ТОСЭР «Снежинск»

**Налог на добавленную стоимость**
*(пп. 3 п. 2 ст. 176.1 НК РФ)*

- Заявительный порядок возмещения налога

- Зачет (**возврат**) суммы налога, заявленной к возмещению в налоговой декларации, до завершения камеральной налоговой проверки (11 рабочих дней)

**Налог на прибыль организаций**
*(Закон Челябинской обл. от 28.11.2016 г. № 453-ЗО)*

Налоговая ставка по налогу в федеральный бюджет- **0 % в течение 5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль, и **3% в течение следующих 5 налоговых периодов**

Налоговая ставка по налогу в бюджеты субъектов РФ – **0 % в течение 5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений на ТОСЭР, и **10% в течение следующих 5 налоговых периодов**

**Итого:**

**0% -0-5 НП**
**13% -6-10 НП**
**(вместо 20%)**

ПРЕМИУМ-ПРАВО

## Налог на имущество организаций

*(Закон Челябинской обл. от 25.11.2016 г. № 449-ЗО)*

**0 %** в течение 5 налоговых периодов, 1,1% **в течение следующих 5 налоговых периодов**

**Итого:**
**0% -0-5 НП**
**1,1% -6-10 НП (вместо 2,2%)**

## Земельный налог

*(Решение Собрания депутатов г. Снежинска Челябинской обл. от 28.11.2019 г. №111)*

**0 % в течение 5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов ТОСЭР
(налог не превышает 1,5%)

## Налог на добычу полезных ископаемых

Резидент ТОСЭР может применять специальный понижающий коэффициент, характеризующий территорию добычи полезных ископаемых (КТД).

В течение 120 месяцев (10 лет) КТД принимается разным.

- 0- первые 24 месяца
- 0,2 –с 25 по 48 месяц
- 0,4 –с 25 по 72 месяц
- 0,6 –с 73 по 96 месяц
- 0,8 –с 97 по 120 месяц
- 1- со 121 месяца и далее

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Процедуры государственного и муниципального контроля

| | При отсутствии статуса ТОСЭР | При наличии статуса ТОСЭР |
|---|---|---|
| **График проверок** | Устанавливается проверяющими органами | Подлежит согласованию с Минэкономразвития России |
| **Сроки проведения очередных проверок:** | не более 20 рабочих дней<br><br>не более 50 часов для малого предприятия<br><br>не более 15 часов для микропредприятия | не более 15 рабочих дней<br><br>не более 40 часов для малого предприятия<br><br>не более 10 часов для микропредприятия |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Процедуры государственного и муниципального контроля

| | При отсутствии статуса ТОСЭР | При наличии статуса ТОСЭР |
|---|---|---|
| **Сроки проведения внеочередных проверок: (спецпроверки, расследования, экспертизы)** | 20 часов для малого предприятия<br><br>15 часов для микропредприятия | 10 часов для малого предприятия<br><br>10 часов для микропредприятия |
| **Внеплановые проверки** | Устанавливаются проверяющими органами | По согласованию с уполномоченным ФОИВ в установленном им порядке |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Таможенная процедура свободной таможенной зоны

Режим свободной таможенной зоны позволит резиденту ТОСЭР
существенно минимизировать издержки по импортно-экспортным операциям:

1. **снизить инвестиционные затраты на 30 %**
   за счет освобождения от уплаты таможенных пошлин и НДС и
   упрощения таможенных процедур при ввозе импортного оборудования и комплектующих;

2. **сократить расходы на закупку**
   импортного сырья и экспорт готовой продукции при ведении операционной деятельности.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Упрощенные процедуры оформления документации на строительство

**Сокращение срока подготовительных работ:**

***подготовительные работы могут выполняться*** с даты представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры ТОСЭР, в целях проведения экспертизы такой проектной документации, ***до выдачи разрешения на строительство*** объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры ТОСЭР.

(Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство, устанавливается уполномоченным федеральным органом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства).

| | |
|---|---|
| **Экологическая экспертиза** | не более 45 суток (нормативный срок — 60 суток). |
| **Срок установления сервитута** | сокращенный, без проведения общественных слушаний. |
| **Проект планировки территории** | не требует проведения публичных слушаний. |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

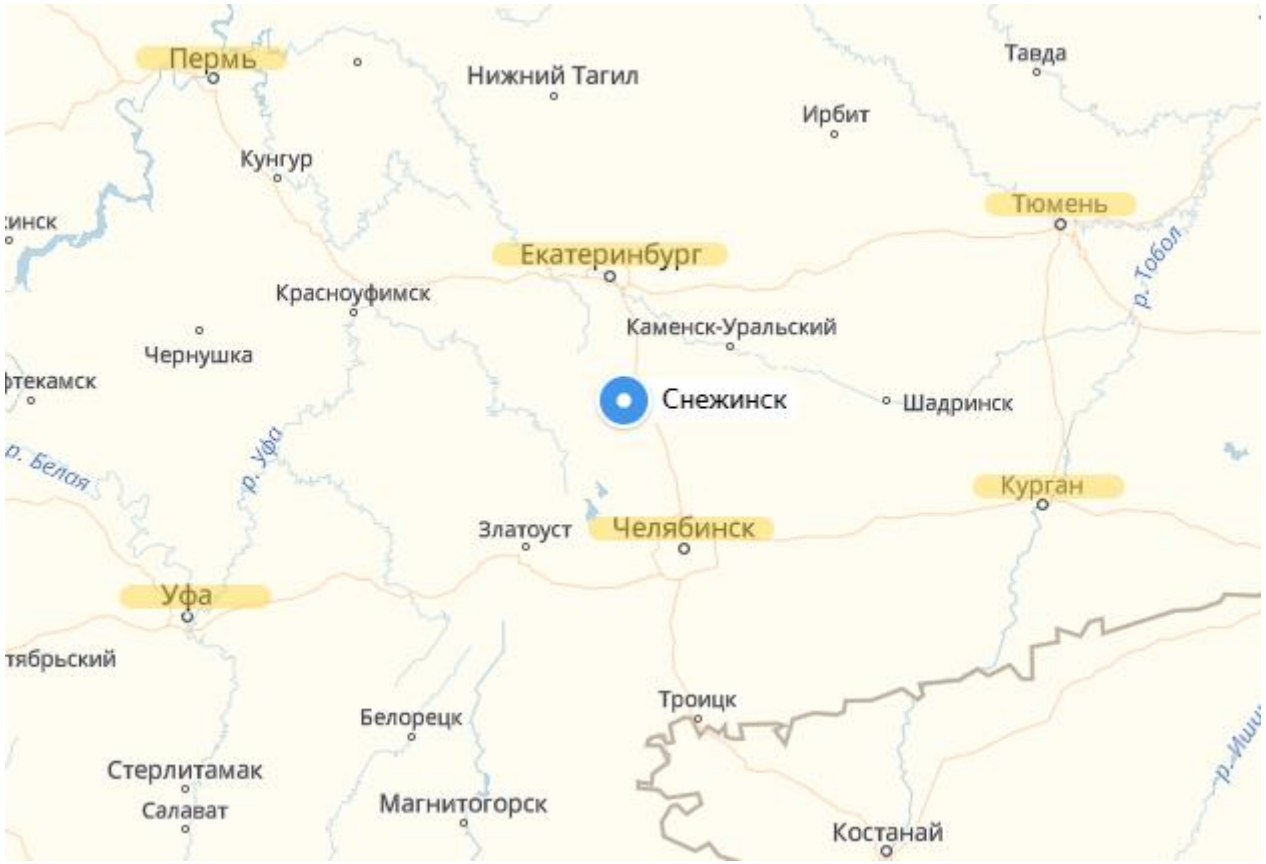
# Информация о ТОСЭР «Снежинск»

ТОСЭР «Снежинск» создана в соответствии
с постановлением Правительства Российской Федерации
от 06 февраля 2018 г. № 115

Город Снежинск основан в 1957 г.
Площадь города – 374 кв. км

Расстояние от аэропорта «Кольцово» (Екатеринбург)– 100 км
Расстояние от аэропорта «Баландино» (Челябинск) – 126 км
Расстояние до Екатеринбурга – 105 км
Расстояние до Челябинска – 130 км
Расстояние до Москвы – 1800 км

Численность населения ЗАТО Снежинск – 51,2 тыс. человек,
в том числе, трудоспособного возраста – 28,5 тыс. человек.




Базовым предприятием города является ФГУП «РФЯЦ–ВНИИТФ» им. академика Е. И. Забабахина»
– предприятие Госкорпорации «Росатом»

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №1 «Браунфилд»: общая характеристика участка

**Местоположение:** г. Снежинск, территория Площадка 16, земельный участок, 1

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования:** для размещения промышленных объектов

**Описание:** Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Охраняемый периметр ЗАТО. На земельном участке расположено 3 объекта недвижимости.

**Площадь участка:** 17,5 га

**Кадастровый номер:** 74:40:1006001:17

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №1 «Браунфилд»: инфраструктура

| Инфраструктура | Наличие на площадке |
|---|---|
| **Электроэнергия** | Свободная мощность – до 1,157 МВт. Источник подключения – ГПП «Светлая» 110/10 кВт. Расстояние до точки подключения - 0,5 км. |
| **Водоснабжение** | Свободная мощность – до 49 л/сек. Источник подключения - фильтровальная станция. Расстояние до точки подключения - 0,2 км. |
| **Газоснабжение** | Свободная мощность – до 10 000 куб. м./час. Источник подключения - газопровод высокого давления от хлебозавода до котельной зд.420. Расстояние до точки подключения: 0,3 км. |
| **Водоотведение** | Свободная мощность – до 10,7 л./сек. Источник подключения – очистные сооружения. Расстояние до точки подключения: 0,1 км. |
| **Теплоснабжение** | Свободная мощность – 17 Гкал/час. Источник подключения – котельная зд.420. Расстояние до точки подключения: 0,1 км. |
| **Сети коммуникации** | Имеются |
| **Автодороги** | Находится в непосредственной близости от площадки. Покрытие: асфальтобетон. |

# Площадка №1 «Браунфилд»: свободные объекты

| Общая информация о свободных объектах недвижимости | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **№** | **Наименование** | **Кадастровый номер** | **Площадь** | **Этажность** | **Высота потолков** | **Характеристика** |
| 1 | Нежилое здание (Здание 2 ПТ 500) | 74:40:0000000: 1707 | 6052,3 кв. м. | 2 этажа (в т.ч. 1 подземный) | Подвал:<br>а) Помещение 1-3,53 м.<br>б) Помещение 2-2,48 м.<br>1 этаж:<br>а) Помещение 1-6,55 м.<br>б) Помещение 2-12,39 м.<br>в) Помещение 3-5,47 м.<br>г) Помещение 4-6,95 м. | фундамент<br>бетонные блоки (состояние хорошее);<br>наружные стены—(l=45см.)<br>монолитные, бетонные, кирпичные (состояние хорошее); |
| 2 | Нежилое здание (Здание производства фармпрепаратов для ПЭТ диагностики № 200/1) | 74:40:1006001: 202 | 2820,3 кв. м. | 4 этажа (в т.ч. 1 подземный) | Подвал<br>3,29 м,<br>1 этаж<br>4 м,<br>2 этаж<br>3,62 м,<br>3 этаж<br>3,87 м. | год постройки здания 2009,<br>материал фундамента<br>бетон<br>(состояние хорошее),<br>материал стен<br>кирпичные<br>(состояние хорошее),<br>перекрытия<br>железобетонные<br>плиты (состояние хорошее). |
| 3 | Нежилое здание (Здание | 74:40:0000000: 1716 | 3237,2 кв. м. | 3 этажа | | год постройки здания 1999,<br>материал стен кирпичные. |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №2 «Браунфилд»: общая характеристика участка

**Местоположение:** г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 55

**Категория:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования:** обеспечение производственной деятельности

**Описание:** рельеф ровный. Охраняемый периметр ЗАТО. На земельном участке расположены объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности и предлагаемые для сдачи в аренду.

**Площадь участка:** 1,3 га

**Кадастровый номер:** 74:40:1004003:10

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №2 «Браунфилд»: инфраструктура и свободные объекты

| Инфраструктура | Наличие на площадке |
|---|---|
| **Электроэнергия** | Свободная мощность – до 0,5 МВт. Источник подключения – ТПП 3-13, расположена на участке. Расстояние до точки подключения - 0,05 км. |
| **Водоснабжение** | Свободная мощность – до 1440 куб. м./сутки. Источник подключения – магистральный водопровод. Расстояние до точки подключения - 0,25 км. |
| **Газоснабжение** | Есть возможность подключения. Удаленность до точки подключения - 0,2 км. |
| **Водоотведение** | Свободная мощность – до 100 куб. м./сутки. Источник подключения – центральные сети водоотведения. Расстояние до точки подключения: 0,29 км. |
| **Теплоснабжение** | Свободная мощность – 0,5 Гкал/час. Источник подключения – централизованное городское отопление. Расстояние до точки подключения: 0,06 км. |
| **Сети коммуникации** | Имеются |
| **Автодороги** | Находится в непосредственной близости от площадки. Покрытие: асфальтобетон. |

## Общая информация о свободных объектах недвижимости

| № | Наименование | Кадастровый номер | Свободная площадь | Этажность | Характеристика | Собственность |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нежилое здание (Фабрика-прачечная) | 74:40:1004003:247 | 2309,4 кв. м | 2 | Материал стен: каменные | Частная (ООО «Восток») |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №3 «Браунфилд»: общая характеристика участка

**Местоположение:** г. Снежинск, ул. Транспортная, земельный участок №28А

**Категория:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений

**Описание:** Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Охраняемый периметр ЗАТО. На земельном участке расположены объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности и предлагаемые для сдачи в аренду.

**Площадь участка:** 0,3 га

**Кадастровый номер:** 74:40:0102009:665

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №3 «Браунфилд»: инфраструктура и свободные объекты

| Инфраструктура | Наличие на площадке |
|---|---|
| **Электроэнергия** | Свободная мощность – до 0,1 МВт. Источник подключения – ТП 7/17. Расстояние до точки подключения - 0,28 км. |
| **Водоснабжение** | Свободная мощность – до 850 куб. м./сутки. Источник подключения – магистральный водопровод. Расстояние до точки подключения - 0,82 км. |
| **Газоснабжение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения - 0,2 км. |
| **Водоотведение** | Свободная мощность – до 415 куб. м./сутки. Источник подключения – централизованные сети водоотведения. Расстояние до точки подключения: 0,76 км. |
| **Теплоснабжение** | Свободная мощность – 0,4 Гкал/час. Источник подключения – централизованное городское отопление. Расстояние до точки подключения: 0,24 км. |
| **Сети коммуникации** | Имеются |
| **Автодороги** | Находится в непосредственной близости от площадки. Покрытие: асфальтобетон. |

**Общая информация о свободных объектах недвижимости**

| № | Наименование | Кадастровый номер | Свободная площадь | Этажность | Характеристика |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нежилое здание, склад Вспомогательного оборудования | 74:40:0000000:2839 | 433,7 кв. м. | 1 | Материал стен из прочих материалов |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №4 «Браунфилд»: общая характеристика участка

**Местоположение:** г. Снежинск, производственная площадка 31, здание 440

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования:** для производственной деятельности

**Описание:** Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Охраняемый периметр ЗАТО. На земельном участке расположены объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности и предлагаемые для сдачи в аренду.

**Площадь участка:** 0,5 га

**Кадастровый номер:** 74:40:1006002:1

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №4 «Браунфилд»: инфраструктура и свободные объекты

| Инфраструктура | Наличие на площадке |
|---|---|
| **Электроэнергия** | Свободная мощность – до 0,5 МВт. Источник подключения – ТП 7/16. Расстояние до точки подключения - 0,09 км. |
| **Водоснабжение** | Свободная мощность – до 2050 куб. м./сутки. Источник подключения – магистральный водопровод. Расстояние до точки подключения - 0,01 км. |
| **Газоснабжение** | Отсутствует. Удаленность до точки подключения - 0,01 км. |
| **Водоотведение** | Свободная мощность –до 1296 куб. м./сутки. Источник подключения –централизованные сети водоотведения. Расстояние до точки подключения: 0,37 км. |
| **Теплоснабжение** | Свободная мощность – 1,2 Гкал/час. Источник подключения – централизованное городское отопление. Расстояние до точки подключения: 0,08 км. |
| **Сети коммуникации** | Имеются |
| **Автодороги** | Находится в непосредственной близости от площадки. Покрытие: асфальтобетон. |

## Общая информация о свободных объектах недвижимости

| № | Наименование | Кадастровый номер | Общая площадь | Этажность | Характеристика |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Административное здание | 74:40:1006002:205 | 894,5 кв. м. | 3 | Помещения на втором этаже здания:37,6 м.кв.,18,8 м.кв., 55,6 м.кв., 89,5 м.кв. |
| 2 | Производственное здание | 74:40:1006002:206 | 1423,1 кв. м. | 2 | Производственный цех, площадь 216 кв. м. Высота потолков: 6м. Ворота раздвижные:3,6м. Эстакада шириной: 4,5м. |

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №5 «Браунфилд»: общая характеристика участка

**Местоположение:** г. Снежинск, вблизи ул. Садовая

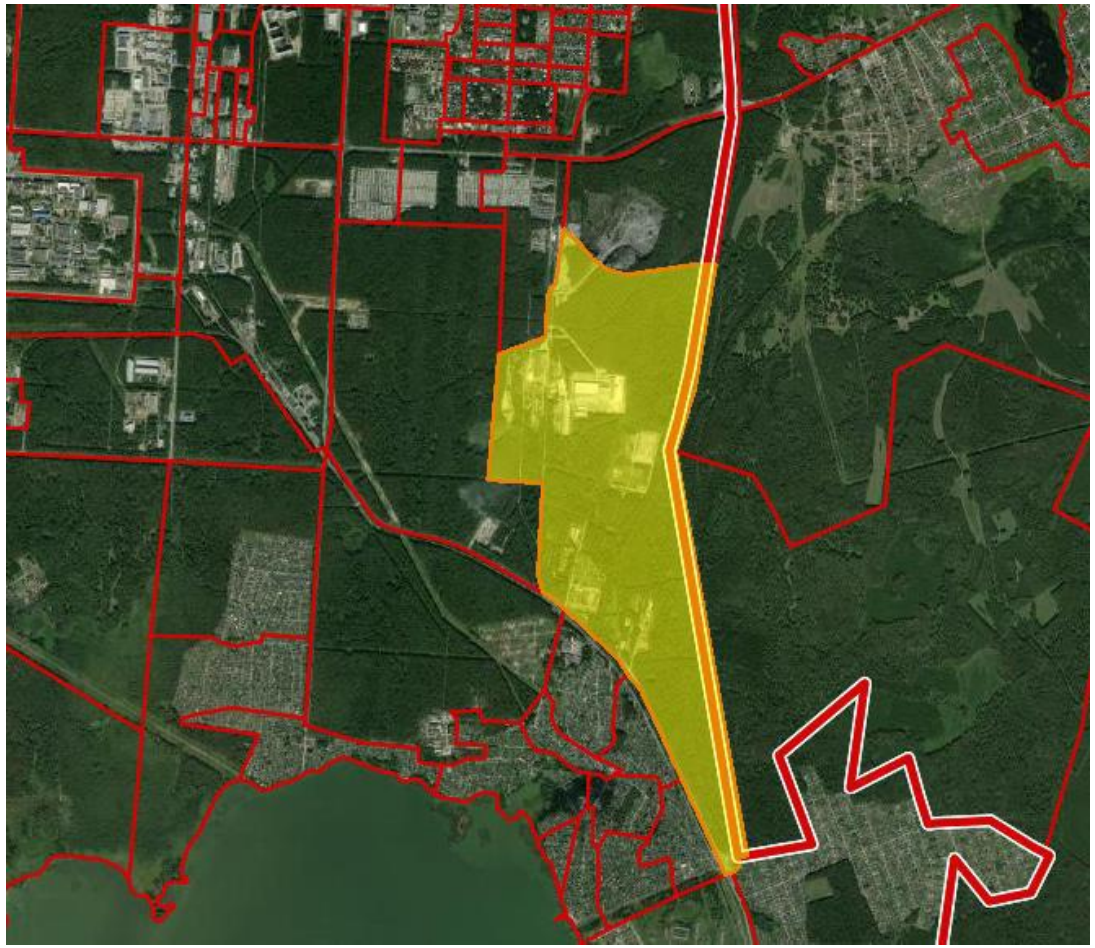
**Категория:** Земельные участки расположены в различных категориях

**Вид разрешенного использования:** Для производственной деятельности

**Описание:** Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Охраняемый периметр ЗАТО. На участке находится 86 объектов капитального строительства (27 из которых с границами). Существует незастроенная территория.

**Площадь участка:** 308,8 га

**Кадастровый номер:** 74:40:0105005



ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №5 «Браунфилд»: инфраструктура

| Инфраструктура | Наличие на площадке |
|---|---|
| **Электроэнергия** | Свободная мощность – до 5,5 МВт. Источник подключения – ГПП-6. Расстояние до точки подключения - 0,06 км. |
| **Водоснабжение** | Свободная мощность – до 3024 куб. м./сутки. Источник подключения – магистральный водопровод. Расстояние до точки подключения - 0,07 км. |
| **Газоснабжение** | Свободная мощность – до 3400 куб. м./час. Источник подключения – газопровод высокого давления. Расстояние до точки подключения - 0,92 км. |
| **Водоотведение** | Свободная мощность – до 100 куб. м./сутки. Источник подключения – собственные очистные КОС-100. Расстояние до точки подключения - 0,03 км. |
| **Теплоснабжение** | Автономная газовая котельная. Расстояние до точки подключения – 0,03 км. |
| **Сети коммуникации** | Имеются |
| **Автодороги** | Имеются. Покрытие: асфальтобетон. |

# Площадка №6 «Гринфилд»: общая характеристика участка

**Местоположение:** г. Снежинск, ул. Транспортная

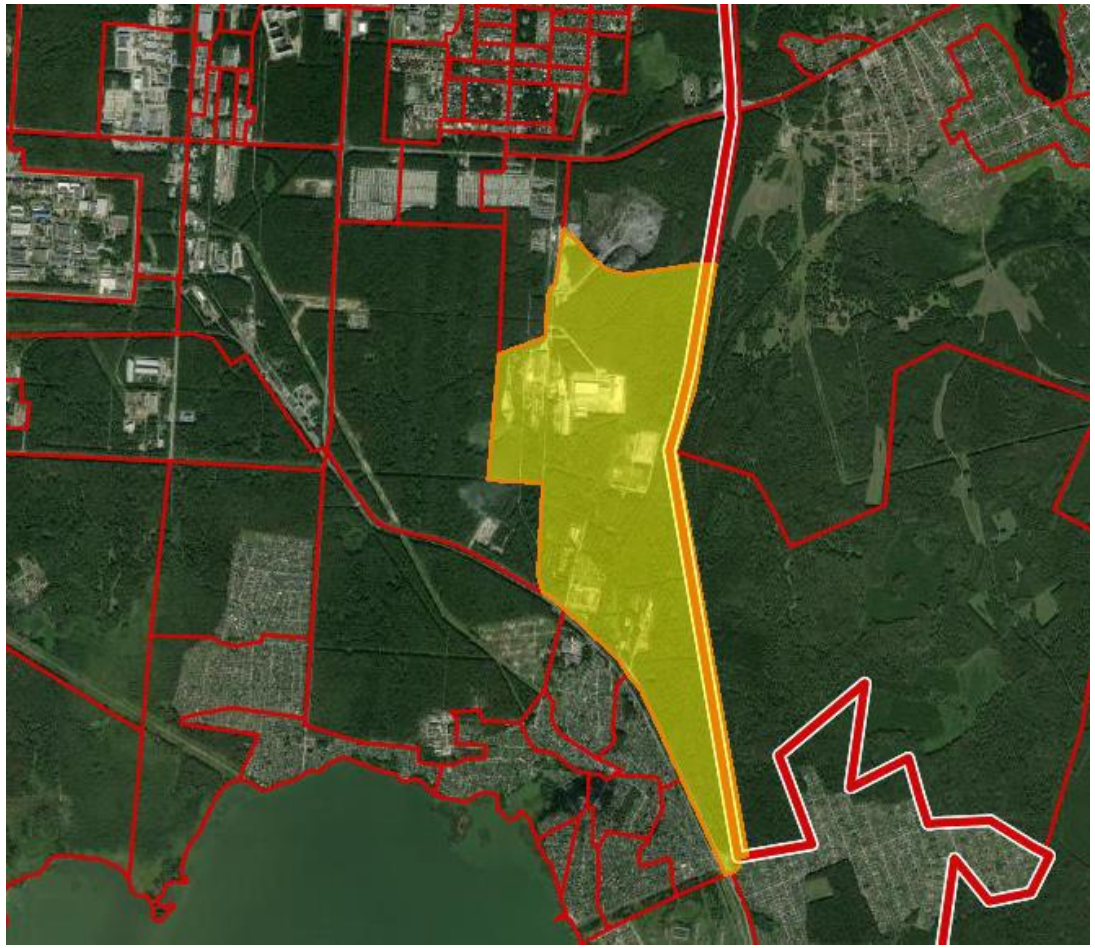
Ка**тегория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования:** Для размещения промышленных объектов.

**Описание:** Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Охраняемый периметр ЗАТО. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

**Площадь участка:** 3,03 га

**Кадастровый номер:** 74:40:1006001:235



ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №6 «Гринфилд»: инфраструктура

| Инфраструктура | Наличие на площадке |
|---|---|
| **Электроэнергия** | Свободная мощность – до 1,157 МВт. Источник подключения – ГПП «Светлая» 110/10 кВт. Удаленность до точки подключения - 0,5 км. |
| **Водоснабжение** | Свободная мощность – до 49 л/сек. Источник подключения - фильтровальная станция. Удаленность до точки подключения - 0,2 км. |
| **Газоснабжение** | Свободная мощность – до 10 000 куб. м./час. Источник подключения - газопровод высокого давления от хлебозавода до котельной зд.420. Расстояние до точки подключения: 0,3 км. |
| **Водоотведение** | Свободная мощность – до 10,7 л./сек. Источник подключения – очистные сооружения. Расстояние до точки подключения: 0,1 км. |
| **Теплоснабжение** | Свободная мощность – 17 Гкал/час. Источник подключения – котельная зд.420. Расстояние до точки подключения: 0,1 км. |
| **Сети коммуникации** | Отсутствуют |
| **Автодороги** | Имеются. Покрытие: асфальтобетон. |

# Площадка №7 «Гринфилд»: общая характеристика участка

**Местоположение:** г. Снежинск, ш. Каслинское

Ка**тегория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования:** Производственная деятельность

**Описание:** Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Охраняемый периметр ЗАТО. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

**Площадь участка:** 26,38 га

**Кадастровый номер:** 74:40:1004003:31

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №7 «Гринфилд»: инфраструктура

| Инфраструктура | Наличие на площадке |
|---|---|
| **Электроэнергия** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0,04 км. |
| **Водоснабжение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0.21 км. |
| **Газоснабжение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0,03 км. |
| **Водоотведение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0,01 км. |
| **Теплоснабжение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0,25 км. |
| **Сети коммуникации** | Отсутствуют |
| **Автодороги** | Находится в непосредственной близости от площадки. Покрытие: асфальтобетон. |

# Площадка №8 «Гринфилд»: общая характеристика участка

**Местоположение:** г. Снежинск, ш. Каслинское, уч. 1

Ка**тегория:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:**
Производственная деятельность

**Описание:** Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Охраняемый периметр ЗАТО. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

**Площадь участка:** 19,84 га

**Кадастровый номер:** 74:40:0105006:216

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Площадка №8 «Гринфилд»: инфраструктура

| Инфраструктура | Наличие на площадке |
|---|---|
| **Электроэнергия** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0,18 км. |
| **Водоснабжение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0.51 км |
| **Газоснабжение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0,52 км. |
| **Водоотведение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0,52 км. |
| **Теплоснабжение** | Отсутствует. Расстояние до точки подключения: 0,68 км. |
| **Сети коммуникации** | Отсутствуют |
| **Автодороги** | Находится в непосредственной близости от площадки. Покрытие: асфальтобетон. |

# Как стать резидентом ТОСЭР?

1. Для принятия решения о регистрации статуса Резидента ТОСЭР вам необходимо предварительно проверить подходит ли для вашего бизнеса:
   - территориальное расположение
   - разрешенные виды деятельности ТОСЭР
   - минимальное инвестиционное вложение,

   а также определить свою потребность в земельном участке, помещении, производственных мощностях для осуществления деятельности.

2. Оставить заявку на консультацию по электронной почте: info@premiumtor.ru или по телефону: +7 (911) 74-11-777

3. На консультации мы проведем первичный аудит документов, выявим перспективы и риски для вашего бизнеса и поможем подобрать оптимальный для вас вариант ТОСЭР и предпринимательской деятельности.

4. Далее проводятся работы по согласованному плану до полного оформления статуса резидента.

Юридическая компания «ПРЕМИУМ-ПРАВО» предлагает несколько вариантов ТОСЭР. Все проекты имеют свои особенности и географическое расположение. Подробнее о других вариантах ТОСЭР можно посмотреть на сайте: premiumtor.ru или позвонив по телефону: +7 911 74-11-777.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# О компании

**Юридическая компания «ПРЕМИУМ-ПРАВО»**

- более 20 лет успешного оказания услуг в сфере консалтинга, судебного представительства и корпоративного права;

- официальный уполномоченный партнер Администрации г. Снежинска по подбору резидентов для участия в проекте ТОСЭР «Снежинск»;

- обеспечиваем полное правовое сопровождение получения статуса «резидент ТОСЭР», а также преимущество в его получении;

- организовываем предоставление резидентам ТОСЭР услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОСЭР (в том числе юридических, услуг по таможенному оформлению и др.)

ПРЕМИУМ-ПРАВО

# Контактная информация

**Адрес:**
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7 «Ф», офис 1010

**Телефон**:
+7-921-43-33-800
+7-911-74-11-777

**E-mail:** info@premiumtor.ru

**Сайт:**
premium-pravo.com
beznalogov74.ru
premiumtor.ru

**Наведите камеру смартфона на QR-код, чтобы перейти на сайт**

**Генеральный директор:**
Ахлюстин Вячеслав Николаевич

ПРЕМИУМ-ПРАВО