Правительство Российской Федерации

Министерство экономического развития РФ

РОСАТОМ

АТОМТОР

Администрация г. Озёрска

Территория опережающего социально-экономического развития «Озёрск»

Основные положения для кандидатов в резиденты

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Официальный уполномоченный партнер по подбору резидентов

Территория социально-экономического развития «Озерск» (ТОСЭР «Озерск»)

— это часть территории ЗАТО г. Озерск Челябинской области,

на которой в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 06.02.2018 г. №113**

установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

Осуществляя деятельность компании на ТОСЭР «Озерск» (получив статус резидента ТОСЭР), вы автоматически получаете неоспоримое преимущество перед конкурентами за счет снижения налогообложения и таможенных пошлин от 20% до 50%.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Кто может стать резидентом ТОСЭР?

1. Организационно-правовая форма компании

Проект ТОСЭР предусматривает создание НОВОГО юридического лица любой организационно-правовой формы, за исключением компаний с государственным участием (казенные и унитарные), а также иностранных и с иностранным участием. Кроме того, резидентами могут быть Индивидуальные предприниматели, отвечающие всем требованиям к кандидатам в Резиденты ТОСЭР.

2. Вид деятельности компании

Вид деятельности должен соответствовать **Перечню видов экономической деятельности,** установленного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2018 г. №113 .

3. Территориальное размещение бизнеса

Регистрация юридического лица производится в пределах ТОСЭР . Зарегистрированная компания не должна иметь филиалов за пределами ТОСЭР. Бизнес (включая офисы, производственные мощности и пр.) размещается на определенные законодательно площадки ТОСЭР.

4. Минимальный объем инвестиций

Минимальный объем капитальных вложений резидентов в бизнес для участия в проекте ТОСЭР Озерск составляет **5 млн. рублей**.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Разрешенные виды деятельности для резидентов ТОСЭР «Озерск»

Резиденты ТОСЭР могут заниматься ЛЮБЫМИ видами экономической деятельности, **кроме**:

№ п/п	№ по ОКВЭД	Виды деятельности
1	02.2	Лесозаготовки
2	06	Добыча нефти и природного газа
3	09.1	Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
4	11, кроме 11.07	Производство напитков. Исключение: Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды
5	12	Производство табачных изделий
6	19.2	Производство нефтепродуктов
7	45, кроме 45.2 и 45.40.5	Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт, за исключением подкласса: Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств и подгруппы: Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств
8	46	Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
9	47	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
10	49	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
11	50	Деятельность водного транспорта

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Разрешенные виды деятельности для резидентов ТОСЭР «Озерск»

Резиденты ТОСЭР могут заниматься ЛЮБЫМИ видами экономической деятельности, **кроме**:

№ п/п	№ по ОКВЭД	Виды деятельности
12	51	Деятельность воздушного и космического транспорта
13	64	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению
14	65	Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения
15	66	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования
16	68	Операции с недвижимым имуществом
17	77, кроме77.4	Аренда и лизинг, за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу: Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав
18	84	Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению
19	92	Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей
20	94	Деятельность общественных организаций
21	97	Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками
22	98	Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления
23	99	Деятельность экстерриториальных организаций и органов

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Преференции резидентов ТОСЭР «Озерск»

Налог на добавленную стоимость	- Заявительный порядок возмещения налога - Зачет (возврат) суммы налога, заявленной к возмещению в налоговой декларации, до завершения камеральной налоговой проверки
Налог на прибыль организаций	Налоговая ставка по налогу в федеральный бюджет- **0 % в течение 5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль, **3% в течение следующих 5 налоговых периодов**
	Налоговая ставка по налогу в бюджеты субъектов РФ – **0 % в течение 5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений на ТОСЭР, и **10% в течение следующих 5 налоговых периодов**
Налог на имущество организаций	0 % в течение 5 налоговых периодов и 1,1% в течение следующих 5 налоговых периодов

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Преференции резидентов ТОСЭР «Озерск»

Аренда имущества и земельных участков	Предоставление имущества и земельных участков в аренду без конкурса по сниженным ставкам
Земельный налог	Резидентам ТОСЭР льгота НЕ предоставляется. Ставка налога не превышает 1,5% (зависит от категории земельного участка)
Налог на добычу полезных ископаемых	В течение **120 налоговых периодов** (с начала применения ставки налога на прибыль организаций в соответствии со ст. 284.4 НК РФ) **коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого** (КТД 1) **принимается равным**

- 0- первые 24 НП
- 0,2 –с 25 по 48 НП
- 0,4 –с 25 по 72 НП
- 0,6 –с 73 по 96 НП
- 0,8 –с 97 по 120 НП
- 1- со 121 НП и далее

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Процедуры государственного и муниципального контроля

	При отсутствии статуса ТОСЭР	При наличии статуса ТОСЭР
График проверок	Устанавливается проверяющими органами	Подлежит согласованию с Минэкономразвития России
Сроки проведения очередных проверок:	не более 20 рабочих дней не более 50 часов для малого предприятия не более 15 часов для микропредприятия	не более 15 рабочих дней не более 40 часов для малого предприятия не более 10 часов для микропредприятия

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Процедуры государственного и муниципального контроля

	При отсутствии статуса ТОСЭР	При наличии статуса ТОСЭР
Сроки проведения внеочередных проверок: (спецпроверки, расследования, экспертизы)	20 часов для малого предприятия 15 часов для микропредприятия	10 часов для малого предприятия 10 часов для микропредприятия
Внеплановые проверки	Устанавливаются проверяющими органами	По согласованию с уполномоченным ФОИВ в установленном им порядке

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Таможенная процедура свободной таможенной зоны

Режим свободной таможенной зоны позволит резиденту ТОСЭР
существенно минимизировать издержки по импортно-экспортным операциям:

1. **снизить инвестиционные затраты на 30 %**
   за счет освобождения от уплаты таможенных пошлин и НДС и
   упрощения таможенных процедур при ввозе импортного оборудования и комплектующих;

2. **сократить расходы на закупку**
   импортного сырья и экспорт готовой продукции при ведении операционной деятельности.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Упрощенные процедуры оформления документации на строительство

Сокращение срока подготовительных работ:

подготовительные работы могут выполняться с даты представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры ТОСЭР, в целях проведения экспертизы такой проектной документации, ***до выдачи разрешения на строительство*** объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры ТОСЭР.

(Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство, устанавливается уполномоченным федеральным органом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства).

Экологическая экспертиза	не более 45 суток (нормативный срок — 60 суток).
Срок установления сервитута	сокращенный, без проведения общественных слушаний.
Проект планировки территории	не требует проведения публичных слушаний.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Информация о ТОСЭР «Озерск»

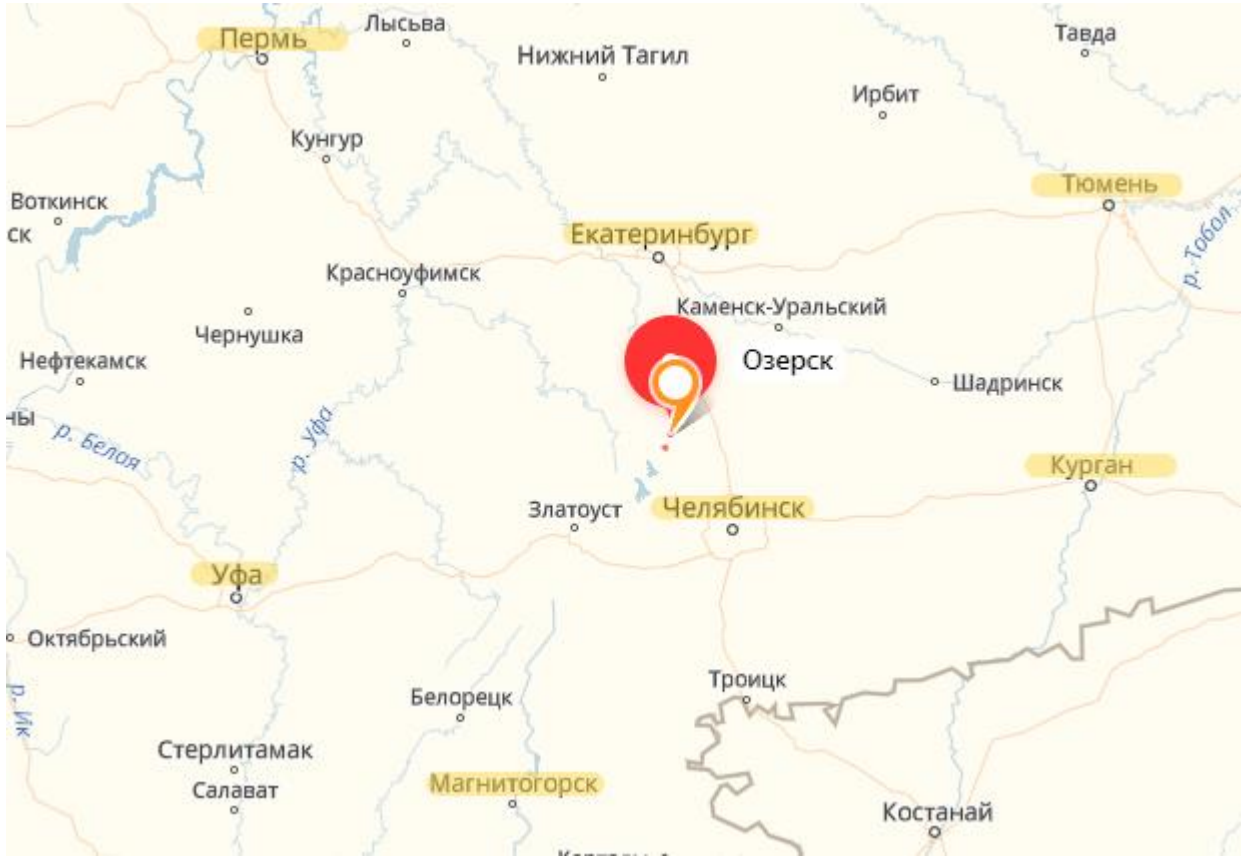
ТОСЭР «Озерск» создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 113. Срок функционирования ТОСЭР – 70 лет.

Город Озерск – закрытое административно-территориальное образование в Челябинской области.

Основание города – 1954 г.
Площадь – 65,7 кв. км

Расстояние от аэропорта «Кольцово» (Екатеринбург) – 155 км
Расстояние от аэропорта «Баландино» (Челябинск) – 86 км
Расстояние до Челябинска – 122 км
Расстояние до Екатеринбурга – 141 км
Расстояние до Москвы – 1770 км

Население города – 89,5 тыс. человек



Градообразующее предприятие города Озерск — Федеральное государственное унитарное предприятие «Производственное объединение «Маяк» (ФГУП ПО «Маяк»).

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №1 «Браунфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, Седьмая линия, 16

Кадастровый номер:
Участок не размежеван

Площадь участка:
9,3 га

Вид разрешенного использования:
Для размещения промышленной базы

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Охраняемый периметр ЗАТО.
На участке имеются объекты недвижимости – двухэтажное здание цеха общей площадью 16 500 кв. м.
Второй этаж здания площадью 1549,4 кв. м. свободен для резидентов. Необходим ремонт лифта.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Свободная мощность: 3000 кВт. Источник подключения: 2 подстанции здания цеха №1. Удаленность точки подключения: на территории.
Водоснабжение	Доступный лимит: 194 куб. м./сутки. Источник подключения: сети на территории. Удаленность точки подключения: на территории.
Газоснабжение	Отсутствует. Доступный лимит: нет, источник подключения: нет.
Водоотведение	Доступный лимит: 194 куб. м./сутки. Источник подключения: сети на территории. Удаленность точки подключения: на территории.
Теплоснабжение	Удаленность точки подключения – 100 м.
Сети коммуникации	и Проводная связь имеется. Источник подключения: кабель на территории здания. Удаленность: на территории. Интернет отсутствует.
Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное. Удаленность от площадки: 1 км.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №2 «Браунфилд»

Свободная площадь объектов недвижимости – 9 613,4 кв. м.

Месторасположение:
г. Озерск, ул. Кыштымская, 3

Кадастровый номер:
74:41:0201001:15

Площадь участка:
4,2 га

Вид разрешенного использования:
Для размещения промышленных объектов

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона. На участке имеются объекты недвижимости – комплекс зданий общей площадью 11067,4 кв. м. Здания неотапливаемые, требуется модернизация за счет инвестора.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Удаленность точки подключения – 100 м.
Водоснабжение	Удаленность точки подключения – 100 м.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Удаленность точки подключения – 100 м.
Теплоснабжение	Удаленность точки подключения – 100 м.
Сети коммуникации	Нет данных
Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное. Удаленность от площадки: 50 м.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №3 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, ш. Озерское

Кадастровый номер:
74:41:0201001:37

Площадь участка:
3,0 га

Вид разрешенного использования:
Для размещения промышленных объектов

Категория:
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона. Охраняемый периметр ЗАТО. На участке имеется незарегистрированный объект недвижимости.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Есть свободные мощности, имеется возможность подключения.
Водоснабжение	Есть свободные мощности, имеется возможность подключения.
Газоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Есть свободные мощности, имеется возможность подключения.
Теплоснабжение	Есть свободные мощности, имеется возможность подключения.
Сети коммуникации	Есть телефонная АТС для проводной связи. Для Интернет требуется прокладка оптоволоконного кабеля
Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №4 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/1

Кадастровый номер:
74:41:0202001:381

Площадь участка:
2,6 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №5 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/3

Кадастровый номер:
74:41:0202001:383

Площадь участка:
1,0 га

Вид разрешенного использования:
Для размещения коммунальных, складских объектов

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №6 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/17

Кадастровый номер:
74:41:0201001:539

Площадь участка:
6,0 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

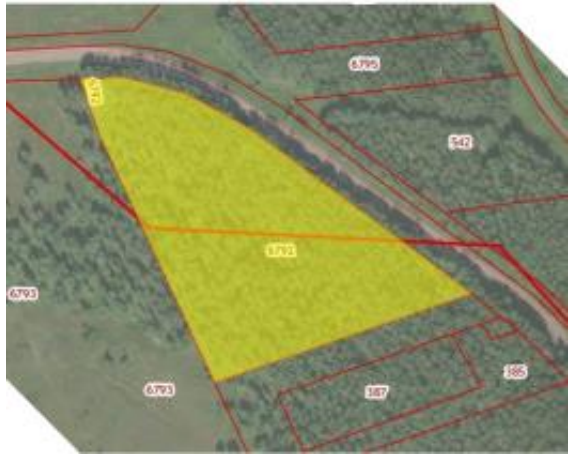
Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №7 «Гринфилд»



Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/11

Кадастровый номер:
74:41:0000000:6792

Площадь участка:
2,0 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №8 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/2

Кадастровый номер:
74:41:0202001:382

Площадь участка:
2,5 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №9 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/2**4**

Кадастровый номер:
74:41:0202001:384

Площадь участка:
1,0 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №10 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/12

Кадастровый номер:
74:41:0000000:6793

Площадь участка:
3,7 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №11 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/13

Кадастровый номер:
74:41:0201001:535

Площадь участка:
1,0 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №12 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/26

Кадастровый номер:
74:41:0201001:548

Площадь участка:
1,0 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №13 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/15

Кадастровый номер:
74:41:0201001:537

Площадь участка:
1,5 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №14 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/18

Кадастровый номер:
74:41:0201001:540

Площадь участка:
2,6 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Площадка №15 «Гринфилд»

Месторасположение:
г. Озерск, п. Новогорный, ул. Кыштымская, уч. 10/19

Кадастровый номер:
74:41:0201001:541

Площадь участка:
5,5 га

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Категория:
Земли населенных пунктов

Описание: Рельеф ровный, неугодья отсутствуют. Имеется санитарно-защитная охранная зона.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Требуется строительство ЦРП-110/6 кВ с заходом ВЛ-110 кВ и отходящими ЛЭП 6 кВ. Разработана ПСД.
Водоснабжение	Требуется строительство сетей наружного водоснабжения. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей -1,22 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода 1,2 МПА. Мощность - 1000 м3/час. ПСД отсутствует.
Водоотведение	Требуется строительство сетей канализации. Мощность - 500 м3/сутки, протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения.
Теплоснабжение	Требуется строительство наружных сетей теплоснабжения. Мощность - 10 Гкал/час. Протяженность внешних сетей – 0,75 км. Разработана ПСД, заключение госэкспертизы в стадии получения
Сети коммуникации	Проводная связь и проводной интернет отсутствует.
Автодороги	Требуется строительство автодороги

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Как стать резидентом ТОСЭР?

1. Для принятия решения о регистрации статуса Резидента ТОСЭР вам необходимо предварительно проверить подходит ли для вашего бизнеса:
   - территориальное расположение
   - разрешенные виды деятельности ТОСЭР
   - минимальное инвестиционное вложение,

   а также определить свою потребность в земельном участке, помещении, производственных мощностях для осуществления деятельности.

2. Оставить заявку на консультацию по электронной почте: info@premiumtor.ru или по телефону: +7 (911) 74-11-777

3. На консультации мы проведем первичный аудит документов, выявим перспективы и риски для вашего бизнеса и поможем подобрать оптимальный для вас вариант ТОСЭР и предпринимательской деятельности.

4. Далее проводятся работы по согласованному плану до полного оформления статуса резидента.

Юридическая компания «ПРЕМИУМ-ПРАВО» предлагает несколько вариантов ТОСЭР. Все проекты имеют свои особенности и географическое расположение. Подробнее о других вариантах ТОСЭР можно посмотреть на сайте: premiumtor.ru или позвонив по телефону: +7 911 74-11-777.

ПРЕМИУМ-ПРАВО

О компании

Юридическая компания «ПРЕМИУМ-ПРАВО»

- более 20 лет успешного оказания услуг в сфере консалтинга, судебного представительства и корпоративного права;

- официальный уполномоченный партнер по подбору резидентов для участия в проектах ТОСЭР;

- обеспечиваем полное правовое сопровождение получения статуса «резидент ТОСЭР», а также преимущество в его получении;

- организовываем предоставление резидентам ТОСЭР услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОСЭР (в том числе юридических, услуг по таможенному оформлению и др.)

ПРЕМИУМ-ПРАВО

Контактная информация

Адрес:
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7 «Ф», офис 1010

Телефон:
+7-921-43-33-800
+7-911-74-11-777

E-mail:
info@premiumtor.ru

Сайт:
premium-pravo.com
beznalogov74.ru
premiumtor.ru

Генеральный директор:
Ахлюстин Вячеслав Николаевич

Отсканируй, чтобы перейти на сайт:

ПРЕМИУМ-ПРАВО